

IDENTIFICACIÓN

PA-LE.3 (97)

BARRIO

LITORAL ESTE

HOJA

18

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Estudio de Detalle - LE.9 "Marengo"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

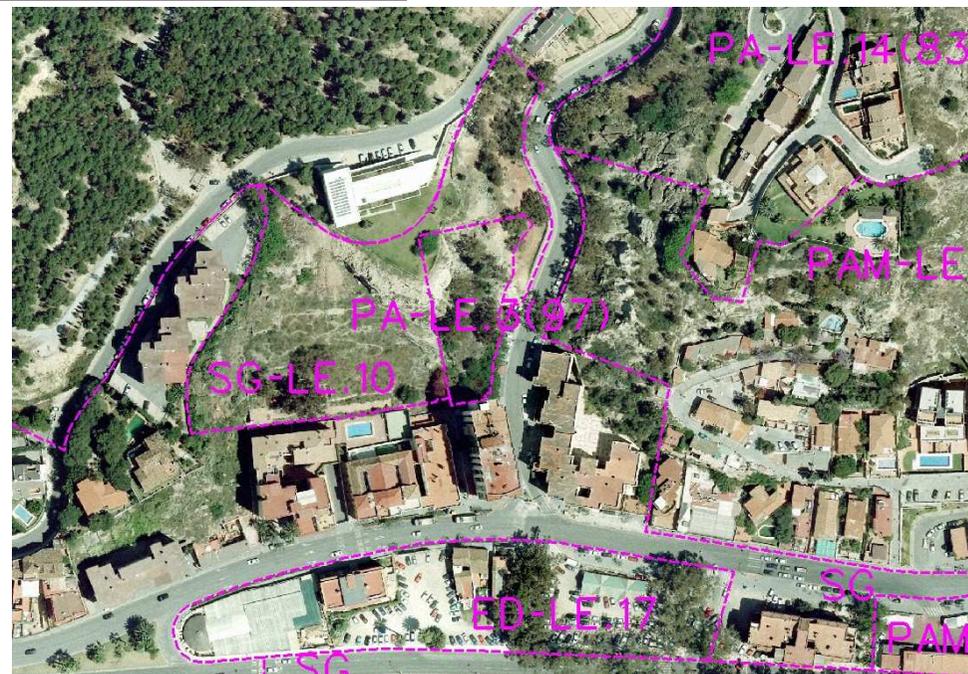
Estudio de Detalle LE.9 "Marengo". Aprobación Definitiva: 29-11-02

Gestión Urbanística:

Iniciativa Privada

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



Ordenación Pormenorizada Completa

CONDICIONES

- 1.- Obtención de zona verde.
- 2.- Construcción de edificio de aparcamiento.
- 3.- Ordenanza: MC
- 4.- Altura máxima desde rasante acera: 16 m.
- 5.- Techo máximo edificable total, incluido bajo rasante: 2.200 m²t
- 6.- Uso exclusivo: edificio de aparcamientos.
- 7.- Cesión: 1.320 m²s de zona verde.
- 8.- Deberá presentar estudio geológico de los terrenos y medidas para prevenir cualquier riesgo de dicho tipo.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	1.954,00 m ² s	Ie m²/m²s:	1,13
EDIFICABILIDAD TOTAL:	2.200,00 m ² t	Uso Global:	Aparcamiento
APROV. MEDIO:	m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m ² t	Excesos:	

